

COPIA

Repertorio n. 103.876

Raccolta n. 9.808

ATTO COSTITUTIVO DI CONSORZIO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue

il giorno due

del mese di maggio

lì 2-5-2002

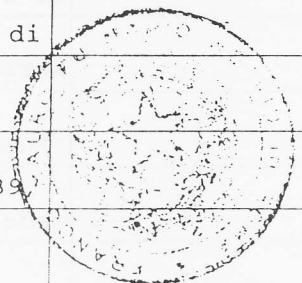
In Roma, nel mio studio.

Davanti a me dottor Mauro FRANCO notaio in Roma con studio in via F.Borgatti n.11, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notari-
li Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, non assistito da testimoni per espressa e concorde rinunzia dei comparenti e con il mio consenso,

SONO PRESENTI:

- MARSAGLIA Carlo, nato a Roma il 15 dicembre 1961, residente in Roma, via Panama n.22, c.f.MRS CRL 61T15 H501C,
che interviene al presente atto quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "AGRO ROMANO S.R.L." con sede in Roma, vicolo Casale Lumbroso n. 5, capitale sociale Euro 51.480, iscritta alla CCIAA di Roma in data 19 febbraio 1996 al n. 750532, c.f. 03603680582, P.Iva 04285391001, in virtù dei poteri di cui allo statuto sociale ed espressamente autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 aprile 2002.

- MARTELLINI Giancarlo, nato a La Spezia il 24 gennaio 1939



residente in Trevignano Romano (RM), via di Monterosi n.88,

c.f. MRT GCR 39A24 E463B, che interviene al presente atto

quale procuratore speciale dei signori SPINA Silvano e CERCA-

CI Paola, SALVATORI Marco e ROSATA Donatella, PIETRUCCHI Mas-

simo, DI GIACOMO Francesco, SCIACCA Carmelo e BETTINI Susan-

na, CREMONINI Marco, ROSSI Roberto e DI CARLO Patrizia, LAZ-

ZARI Chiara, VAZZANO Giuseppe e PISTOIA Giovanna, MENEGALI

Gianfranco, FRANCESCHINI Fausto e CATALANO Marina, SPINACI

Luciano e CARCASSI Mara, FORTUNATI Giuseppe e ANTONINI Rosa,

MONTI Carlo, HANAUER Roland Josef, FIORAVANTI Nicoletta e CE-

RIOLI Orlando, CESARI Paola, in virtù di procura da me notaio

autenticata nelle firme in data 28/3/2002; 3/4/2002;

4/4/2002; 5/4/2002; 8/4/2002; 11/4/2002; 12/4/2002;

rep.103.796 e precedenti rep.n. 103.740; 103761; 103771;

103777; 103780; 103792; 15 Aprile 2002; rep.103813 e

22/4/2002 rep.103.853; 30/4/2002 Rep. 103868;

che, previa lettura da me notaio datane, in originale si al-

lega al presente atto sotto la lettera "A"

Detti comparenti della cui identità personale, qualifica e

poteri io notaio sono certo, cittadini italiani come afferma-

no, mi chiedono di redigere il presente atto a mezzo del qua-

le stipulano e convengono quanto segue:

ARTICOLO 1) E'costituito un Consorzio obbligatorio denominato

"POGGIO DEL SOLE" tra la società "AGRO ROMANO S.R.L.", con

sede in Roma, vicolo Casale Lumbroso n.5, come sopra meglio

indicata e rappresentata, e tutti i proprietari, come sopra rappresentati, aventi causa dalla stessa, di terreni ed edifici, di seguito meglio specificati, ricadenti nel comprensorio del Comune di Trevignano Romano, località Poggio del Sole, con accesso dalla Via dello Sboccatore confinante con terreni foglio 13, particc.471,521,4, via dello Sboccatore e come identificato nella planimetria che, previa visione fattane prendere ai comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

ARTICOLO 2) Partecipano al Consorzio tutti i proprietari di immobili ricadenti nel detto comprensorio, e precisamente:

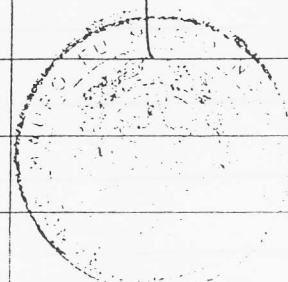
- la società "AGRO ROMANO S.R.L", come sopra rappresentata, proprietaria del terreno di ha.4, a.12, ca.33, censito in catasto del Comune di Trevignano Romano al foglio 13, partic.577, RA€ 138,41, RDE 287,48

e proprietaria degli edifici censiti nel NCEU al foglio 13:

-particella 592-

sub.11, cat. A/7, cl.2, vani 5 (l'appartamento e la corte annessa), sub.22, cat.C/6, cl.1, mq.75 (il garage), RCE 729,49, composto di piano primo, piano terra e piano interrato;

sub.12, cat. A/7, cl.2, vani 5 (l'appartamento e la corte annessa), sub.23, cat.C/6, cl.1, mq.75 (il garage), RCE 729,49 composto di piano primo, piano terra e piano interrato;



sub.14, cat. A/7, cl.2, vani 5 (l'appartamento e la corte
annessa), sub.25, cat.C/6, cl.1, mq.75 (il garage), RCE
729,49 composto di piano primo, piano terra e piano interra-
to;

sub.15, cat. A/7, cl.2, vani 5 (l'appartamento e la corte
annessa), sub.26, cat.C/6, cl.1, mq.75 (il garage), RCE
729,49 composto di piano primo, piano terra e piano interra-
to;

sub.16, cat. A/7, cl.2, vani 5 (l'appartamento e la corte
annessa), sub.27, cat.C/6, cl.1, mq.75 (il garage), RCE
729,49 composto di piano primo, piano terra e piano interra-
to;

sub.17, cat. A/7, cl.2, vani 5 (l'appartamento e la corte
annessa), sub.28, cat.C/6, cl.1, mq.75 (il garage), RCE
729,49 composto di piano primo, piano terra e piano interra-
to;

sub.4, cat. A/7, cl.2, vani 5,5, RCE 695,92
composto di piano primo e piano terra;

sub.5, cat.A/7, cl.2, vani 5, RCE 632,66
composto di piano primo e piano terra;

sub.6, cat. A/7, cl.2, vani 5, RCE 632,66
composto di piano primo e piano terra;

tutti come meglio risultano individuati nella planimetria che
si allega; sub "C" previa visione.

- i proprietari, come sopra rappresentati, degli edifici cen-

siti nel NCEU del medesimo Comune: al foglio 13, partic.593,

sub.1 e sub.9 - SPINA Silvano e CERCACI Paola;

sub.2 e sub.10 - SALVATORI Marco e ROSATA Donatella;

sub.3 - PIETRUCCI Massimo;

sub.4 - DI GIACOMO Francesco;

sub.5 - SCIACCA Carmelo e BETTINI Susanna;

sub.6 - CREMONINI Marco;

subb. 7 e 11 - ROSSI Roberto e DI CARLO Patrizia;

subb. 8 e 12 - LAZZARI Chiara;

al foglio 13 partic.592,

subb. 8 e 19 - VAZZANO Giuseppe e Pistoia Giovanna

subb. 9 e 20 - MENEGALI Gianfranco;

subb. 10 e 21 FRANCESCHINI Fausto e CATALANO Marina;

subb.13 e 24 - SPINACI Luciano e CARCASSI Mara;

subb.18 e 29 - FORTUNATI Giuseppe e ANTONINI Rosa;

sub.1 - MONTI Carlo;

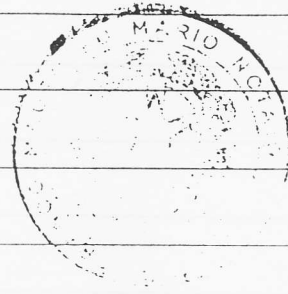
sub.2 - HANAUER Roland Josef;

sub.3 - FIORAVANTI Nicoletta e CERIOLI Orlando;

sub.7 - CESARI Paola,

tutti come più precisamente indicati per consistenza e confini nella allegata procura ed identificati nella allegata planimetria, "C";

ARTICOLO 3) Il Consorzio ha lo scopo di provvedere alla gestione ed alla manutenzione dei servizi comuni, delle strade e delle Opere di Urbanizzazione Primaria, con l'obbligo soli-



dale per tutti i partecipanti di procedere alla ordinaria e straordinaria manutenzione dei pubblici servizi, nonché delle strade che servono i lotti.

Resterà di competenza esclusiva della società "AGRO ROMANO S.R.L.", con sede in Roma, vicolo Casale Lumbroso n.5, provvedere alla costruzione di tutte le Opere di Urbanizzazione Primaria previste per la devoluzione al Comune di Trevignano Romano.

I consorziati dovranno rispettare, per quanto attinenti al Consorzio, le norme contenute nella Convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Trevignano Romano in data 12 gennaio 1993 a rogito notaio Paolo BECCHETTI di Civitavecchia, rep. 31964, racc. 16.809, registrato il 26 gennaio 1993.

Gli obblighi del presente articolo potranno venire meno, totalmente o parzialmente, allorché le strade ed i servizi pubblici od alcuno di essi, dovessero passare in proprietà o in gestione del Comune di Trevignano Romano.

In tal caso il passaggio di proprietà a favore del detto Comune avverrà a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto nella citata Convenzione.

ARTICOLO 4) Il Consorzio ha sede in Trevignano Romano, via di Monterosi n. 88.

ARTICOLO 5) Il Consorzio avrà durata fintanto che i servizi pubblici e le opere di urbanizzazione primaria o secondaria del comprensorio non saranno tutti passati in gestione del

Comune di Trevignano Romano.

ARTICOLO 6) Il Consorzio, così costituito, viene regolato dallo Statuto che, composto di ventisette articoli, previa lettura da me notaio datane, si allega al presente atto sotto la lettera "D" per formarne parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 7) I comparenti nominano i componenti del Consiglio di Amministrazione del Consorzio, con tutte le facoltà e gli obblighi derivanti dall'allegato Statuto, in persona dei signori:

- dott.MARTELLINI Giancarlo, nato a La Spezia il 24 gennaio 1939, residente in Trevignano Romano, via di Monterosi n.88, c.f. MRT GCR 39A24 E463B, Presidente;

- ing.MARSAGLIA Carlo, nato a Roma il 15 dicembre 1961, residente in Roma, via Panama n.22, cf. MRS CRL 61T15 H501C Consigliere;

- BARONE Adolfo, nato a Roma il 13 agosto 1960 e residente in Trevignano Romano, Consorzio Poggio del Sole, via dello Sboccatore 3, vill.26, c.f.BRN DLF 60M13 H501G, Consigliere;

- BETTINI Susanna, nata a Roma il 10 aprile 1956, residente a Trevignano Romano, Consorzio Poggio del Sole, via dello Sboccatore 3, vill.5, c.f. BTT SNN 56D50 H501G, Consigliere;

- MINERVINO Giuseppe, nato a Roma il 26 giugno 1975, ivi residente in via della Stazione di S.Pietro n.22, c.f. MNR GPP 75M26 H501K, Consigliere,

i primi due che accettano dichiarando di non trovarsi in al-

cuna delle cause di ineleggibilità previste dalla legge.

ARTICOLO 8) Viene espressamente riconosciuto ai partecipanti ed ai loro aventi causa, per i terreni confinanti e per gli edifici facenti parte del comprensorio, il diritto di entrare a far parte del Consorzio ipso iure, in qualsiasi momento ed a qualsiasi titolo, per il solo fatto della stipula del rogito notarile di acquisto o della acquisizione a causa di morte, donazione o assegnazione. Il tutto senza bisogno di alcuna particolare formalità e previa comunicazione all'Amministrazione del Consorzio con lettera raccomandata A.R. entro dieci giorni dalla data dell'avvenuto trasferimento, con indicazione degli estremi dell'atto e le generalità complete dell'acquirente.

Con tutti i diritti e gli obblighi nascenti dal presente atto ed allegato Statuto.

ARTICOLO 9) Viene stabilito per il Presidente del Consorzio un compenso forfetario di Euro 50 (cinquanta) per ogni riunione del Consiglio di Amministrazione a cui prenderà parte.

ARTICOLO 10) I comparenti chiedono la trascrizione nei Registri Immobiliari di Roma del presente atto ed allegato Statuto che faranno stato contro chiunque.

ARTICOLO 11) Imposte e spese del presente atto e dipendenti sono ad esclusivo carico del Consorzio.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti i quali, da me interpellati, lo dichiarano con-

forme alla loro volontà e lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono, unitamente agli allegati.

Scritto l'atto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte completato di mia mano su tre fogli di cui occupa sette intere facciate e quanto della presente sin qui.

Firmato: Carlo MARSAGLIA - MARTELLINI Giancarlo - Mauro FRANCO Notaio (impronta sigillo).

